

# 宿泊約款

## (適用範囲)

- 第1条 当館が宿泊客との間で締結する宿泊契約及びこれに関連する契約は、この約款の定めるところによるものとし、この約款に定めのない事項については、法令又は一般に確立された慣習によるものとする。
- 2 当館が、法令及び慣習に反しない範囲で特約に応じたときは、前項の規定にかかわらず、その特約が優先するものとする。

## (宿泊契約の申込み)

第2条 当館に宿泊契約の申込みをしようとする者は、次の事項を当館に申し出ていただきます。

- 宿泊者名
  - 宿泊日及び到着予定時刻
  - 宿泊料金（原則として別表第1の基本宿泊料による。）
  - その他当館が必要と認める事項
- 1-2 宿泊の申し込みをした者は、当ホテルが宿泊者の氏名、住所、電話番号等を記載した宿泊者名簿の提出を依頼したときは、宿泊契約成立後であっても、直ちに提出するものとする。
- 2 宿泊客が、宿泊中に前項第2項の宿泊日を超えて宿泊の継続を申し入れた場合、当館は、その申し出がなされた時点で新たな宿泊契約の申し込みがあったものとして処理します。

## (宿泊契約の成立等)

- 第3条 宿泊契約は、当館が前条の申し込みを承諾したときに成立するものとする。ただし、当館が承諾をしなかったことを証明したときは、この限りではありません。
- 1-2 当館が、インターネットサイトに誤った宿泊料金を提示し、又は電話で誤った宿泊料金をご案内し、当該宿泊料金に基づき、宿泊契約の申し込みをされ、当ホテルが承諾した場合は、当該料金がその前後の期日の宿泊料金に比べて著しく低廉であるときは、当該料金につき「限定」、「特別」、「キャンペーン」等の低廉である理由の表示又はご案内のない限りは、民法上の錯誤による承諾であることから、宿泊契約は無効とさせていただきます。速やかにその旨の通知を差し上げます。
- 1-3 当館は、宿泊予定日直前の任意の日、宿泊客からいただいた連絡先に予約の確認の電話を差し上げることがあります。
- 2 前項の規定により宿泊契約が成立したときは、宿泊期間（3日を超えるときは3日間）の基本宿泊料を限度として当館が定める申込金を、当館が指定する日までにお支払いいただきます。
- 3 申込金は、まず、宿泊客が最終的に支払うべき宿泊料金に充当し、第6条及び第18条の規定を適用する事態が生じたときは、違約金に次いで賠償金の順序で充当し、残額があれば、第12条の規定による料金の支払いの際に返還します。
- 4 第2項の申込金を同項の規定により当館が指定した日までにお支払いいただけない場合は、宿泊契約はその効力を失ふものとする。ただし、申込金の支払期日を指定するに当たり、当館がその旨を宿泊客に告知した場合に限ります。

## (申込金の支払いを要しないこととする特約)

- 第4条 前条第2項の規定にかかわらず、当館は、契約の成立後同項の申込金の支払いを要しないこととする特約に応じることがあります。
- 2 宿泊契約の申し込みを承諾するに当たり、当館が前条第2項の申込金の支払いを求めなかった場合及び当該申込金の支払期日を指定しなかった場合は、前項の特約に応じたものとして取り扱います。

## (宿泊契約締結の拒否)

- 第5条 当館は、次に掲げる場合において、宿泊契約の締結に応じないことがあります。
- 宿泊の申し込みが、この約款に反するとき。
  - 満室(員)により客室の余裕がないとき。
  - 宿泊しようとする者が、宿泊に関し、法令の規定、公の秩序若しくは善良の風俗に反する行為をするおそれがあると認められるとき。
  - 宿泊しようとする者が、次のイからハに該当すると認められるとき。  
イ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団（以下「暴力団」という。）、同条第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）、暴力団準構成員又は暴力団関係者その他の反社会的勢力  
ロ 暴力団又は暴力団員が事業活動を支配する法人その他の団体であるとき  
ハ 法人でその役員のうち暴力団員に該当する者があるもの
  - 宿泊しようとする者が、他の宿泊客に著しい迷惑を及ぼす言動をしたとき。
  - 宿泊しようとする者が、伝染病者であると明らかに認められるとき。
  - 宿泊に関し暴力的要求行為が行われ、又は合理的な範囲を超える負担を求められたとき。
  - 天災、施設の故障、その他やむを得ない事由により宿泊させることができないとき。
  - 大阪府旅館業法施行条例第5条の規定する場合に該当するとき。

## (宿泊客の契約解除権)

- 第6条 宿泊客は、当館に申し出て、宿泊契約を解除することができます。
- 2 当館は、宿泊客がその責めに帰すべき事由により宿泊契約の全部又は一部を解除した場合（第3条 第2項の規定により当館が申込金の支払期日を指定してその支払いを求めた場合であって、その支払いより前に宿泊客が宿泊契約を解除したときを除きます。）、別表第2に掲げるところにより、違約金を申し受けます。ただし、当館が第4条第1項の特約に応じた場合にあつては、その特約に応じることにより、宿泊客が宿泊契約を解除したときの違約金支払義務について、当館が宿泊客に告知したときに限りします。
- 3 当館は、宿泊客が連絡をしないで宿泊当日の午後時（あらかじめ到着予定時刻が明示される場合は、その時刻を時間経過した時刻）になっても到着しないときは、その宿泊契約は宿泊客により解除されたものとみなし処理することがあります。

## (当館の契約解除権)

- 第7条 当館は、次に掲げる場合においては、宿泊契約を解除することができます。
- 宿泊客が宿泊に関し、法令の規定、公の秩序若しくは善良の風俗に反する行為をするおそれがあると認められるとき、又は同行行為をしたと認められるとき。
  - 宿泊客が次のイからハに該当すると認められるとき。  
イ 暴力団、暴力団員、暴力団準構成員又は暴力団関係者その他の反社会的勢力  
ロ 暴力団又は暴力団員が事業活動を支配する法人その他の団体であるとき  
ハ 法人でその役員のうち暴力団員に該当する者があるもの
  - 宿泊客が他の宿泊客に著しい迷惑を及ぼす言動をしたとき。
  - 宿泊客が伝染病者であると明らかに認められるとき。
  - 宿泊に関し暴力的要求行為が行われ、又は合理的な範囲を超える負担を求められたとき。
  - 天災等不可抗力に起因する事由により宿泊させることができないとき。
  - 大阪府旅館業法施行条例第5条の規定する場合に該当するとき。
  - 客室での寝たばこ、消火設備等に関する法令に反する、その他当館が定める利用規則の禁止事項に従わないとき。
  - 2-2 宿泊契約成立後に第5条(9)-2に定めることが判明したとき。
  - 3-3 宿泊の申し込みをした者が、第2条1-2に基づく当館の依頼に対し、直ちに反応しなかったとき。
- 2 当館が前項の規定に基づいて宿泊契約を解除したときは、その解除事由が前項(6)及び(7)によるときは、宿泊客がまだ提供をいれていない宿泊サービス等の料金はいただきません。その余の解除事由によるときは、いまだ提供をうけていない宿泊サービス等の料金も、違約料としてお支払いいただきます。

## (宿泊の登録)

- 第8条 宿泊客は、宿泊日当日、当館のフロントにおいて、次の事項を登録していただきます。
- 宿泊客の氏名、年齢、性別、住所及び職業
  - 外国人にあっては、国籍、旅券番号、入国地及び入国年月日
  - 出発日及び出発予定時刻
  - その他当館が必要と認める事項
- 1-2 宿泊客は、宿泊契約に基づく宿泊サービスを円滑に受領するため、万が一宿泊契約の内容と異なる宿泊サービスが提供されたと認識したときは、当館において速やかにその旨を当館に申し出なければなりません。
- 2 宿泊客が第12条の料金の支払いを、旅行小切手、宿泊券、クレジットカード等通貨に代わり得る方法により行うときは、あらかじめ、前項の登録時にその旨を呈示していただきます。

## (客室の使用時間)

- 第9条 宿泊客が当館の客室を使用できる時間は、午後3時から翌朝10時までとします。ただし、連続して宿泊する場においては、到着日及び出発日を除き、終日使用することができます。
- 2 当館は、前項の規定にかかわらず、同項に定める時間外の客室の使用に応じることがあります。この場合には次に掲げる追加料金を申し受けます。
- 超過3時間までは、室料相当額の30%
  - 超過6時間までは、室料相当額の60%
  - 超過6時間までは、室料相当額の100%
- 3 前項の室料相当額は、基本宿泊料の70%とします。

## (利用規則の遵守)

- 第10条 宿泊客は、当館内においては、当館が定めて館内に掲示した利用規則に従っていただきます。
- (1) フロント・キャッシャー等サービス時間：  
イ 門限 午前0時00分  
ロ フロントサービス 午前7時30分～午後10時00分

## (営業時間)

第11条 当館の主な施設等の営業時間は次のとおりとし、その他の施設等の詳しい営業時間は備付けパンフレット、各所の掲示、客室内のサービスディレクトリ等で御案内いたします。

## (2) 飲食等(施設)サービス時間:

お食事処	お部屋食
イ 朝食 午前 7時30分～午前9時00分	二 昼 / 午前11時30分～午後2時00分
ロ 昼食 午前11時30分～午後3時00分 (ラストオーダー 午後2時00分)	ホ 夜 / 午後 6時00分～午後9時00分
ハ 夕食 午後 5時00分～午後9時00分 (ラストオーダー 午後8時00分)	

2 前項の時間は、必要やむをえない場合には随時に変更することがあります。その場合には、適当な方法をもってお知らせします。

## (料金の支払い)

- 第12条 宿泊客が支払うべき宿泊料金等の内訳は及びその算定方法は、別表第1に掲げるところによります。
- 2 前項の宿泊料金等の支払いは、通貨又は当館が認めた旅行小切手、宿泊券、クレジットカード等これに代わり得る方法により、宿泊客の出発の際又は当館が請求した時、フロントにおいて行っていくことができます。
- 3 当館が宿泊客に客室を提供し、使用が可能になったのち、宿泊客が任意に宿泊しなかった場合においても、宿泊料金は申し受けます。

## (当館の責任)

- 第13条 当館は、宿泊契約及びこれに関連する契約の履行に期日の履行により宿泊客に損害を与えたときは、その損害を賠償します。ただし、それが当館の責めに帰すべき事由によるものでないときは、この限りではありません。
- 2 当館は、消防機関から適マークを受領しておりますが、万一の火災等に対処するため、旅館賠償責任保険に加入しております。

## (契約した客室の提供ができないときの取扱い)

- 第14条 当館は、宿泊客に契約した客室を提供できないときは、宿泊客の了解をえて、できる限り同一の条件による他の宿泊施設をあっ旋するものとする。
- 2 当館は、前項の規定にかかわらず他の宿泊施設のあっ旋ができないときは、違約金相当額の補償料を宿泊客に支払い、その補償料はその種類及び価額の明告を求めた場合であつて、宿泊客がそれを拒否したとき、当館の責めに帰すべき事由がないときは、補償料を支払いません。

## (寄託物等の取扱い)

- 第15条 宿泊客がフロントに預けになった物品又は現金並びに貴重品について、滅失、毀損等の損害が生じたときは、それが、不可抗力である場合を除き、当館は、その損害を賠償します。ただし、現金及び貴重品については当館がその種類及び価額の明告を求めた場合であつて、宿泊客がそれを行なわなかったときは、当館は15万円を限度としてその損害を賠償します。
- 2 宿泊客が、当館にお持込みになった物品又は現金並びに貴重品であつてフロントにお預けにならなかったものについて、当館の故意又は過失により滅失、毀損等の損害が生じたときは、当館は、その損害を賠償します。ただし、宿泊客からあらかじめ種類及び価額の明告の明告の明告については、当館に故意又は重大な過失がある場合を除き15万円を限度として当館はその損害を賠償します。

## (宿泊客の手荷物又は携帯品の保管)

- 第16条 宿泊客の手荷物、宿泊に先立って当館に到着した場合は、その到着前に当館が了解したときに限って責任をもって保管し、宿泊客がフロントにおいてチェックインする際お渡しします。
- 2 宿泊客が、チェックアウトしたのち、宿泊客の手荷物又は携帯品が当館に置き忘れられた場合において、その所有者が判明したときは、当館は当該所有者に連絡をするものとす。その指示を求めるときは、当館に判明しない場合又は所有者が判明しないときは、発見日を含め7日間保管し、その後最寄りの警察署に届けます。
- 3 前2項の場合における宿泊客の手荷物又は携帯品の保管についての当館の責任は、第1項の場合にあつては前条第1項の規定に、前項の場合にあつては同条第2項の規定に準ずるものとします。

## (駐車場の責任)

- 第17条 宿泊客が当館の駐車場をご利用になる場合、車両のキーの寄託の如何にかかわらず、当館は駐車場をお貸しするものであつて、車両の管理責任を負うものではありません。ただし、駐車場の管理に当たり、当館の故意又は過失によって損害を与えたときは、その賠償の責めに任じます。

## (宿泊客の責任)

- 第18条 宿泊客の故意又は過失により当館が損害を被ったときは、当該宿泊客は当館に対し、その損害を賠償していただきます。

## (管轄裁判所等準拠法)

第18条の2 当館と宿泊客との間の宿泊契約に関する紛争は、日本法を準拠法とし、当館の所在地を管轄する地方裁判所または簡易裁判所をもって専属管轄裁判所とします。

## 宿泊料金の算出方法(第2条、第1項、第3項第1項及び第12条第1項関係)

### 別表第1

	内 訳	
	宿泊料金	①基本宿泊料(室料+朝・夕食料) ②サービス料(①×10%)
宿泊客が支払うべき総額	③追加料金 ④追追加飲食(朝・夕食以外の飲食料)及びその他の利用料金 ⑤サービス料(④×10%)	
税金	⑥消費税(地方消費税) ⑦入湯税(温泉地のみ150円)	

備考 子供料金は小学生以下に適用し、大人に準じる食事と寝具を提供したときは大人料金の70%、子供用の食事と寝具を提供したときは50%、寝具のみを提供したときは30%をいただきます。寝具及食事を提供しない幼児については2,000円をいただきます。

### 別表第2 違約金(第6条第2項関係)

契約解除の通知をうけた日	契約解除の通知をうけた日							
	当日	前日	2日前	3日前	5日前	6-7日前	8-14日前	15-30日前
14名まで	100%	50%	30%	30%				
15名～30名まで	100%	50%	30%	30%	30%			
31名～100名まで	100%	80%	50%	30%	30%	20%	10%	
101名以上	100%	80%	50%	50%	30%	30%	15%	10%

- (注) 1. %は、基本宿泊料に対する違約金の比率です。  
2. 契約日数が短縮した場合は、その短縮日数にかかわらず、1日(初日)の違約金を収受します。  
3. 団体客(15名以上)の一部について契約の解除があった場合、宿泊の10日前(その日より後に申込みをお受けした場合にはそのお引き受けした日)における宿泊人数の10%(端数が出た場合には切り上げる。)にあたる人数については、違約金はいただきません。

## 付則

- 第1条 当館は、平成29年2月1日国土交通省の公示するモデル宿泊約款と同一の約款を当館の宿泊約款と定め、同日施行する。
- 第2条 当館は、平成28年5月30日、宿泊約款第2条1-2、第3条1-2、同条1-3、第5条(3)-2、同条(9)-2、第7条第1項(1)-2、同条同項(8)-2、(8)-3、第15条1-2、同条2-2、第18条1-2、第18条2を各新設し、第3条2項、第6条2項及び第7条2項の各一部を改正し、同日施行する。

## 宿泊税のご案内

宿泊料金(1人1泊)	税率	宿泊料金に含まれるもの
10,000円未満	課税されません	・素泊まりの料金 ・素泊まりの料金にかかるサービス料
10,000円以上 15,000円未満	100円	・宿泊料金に含まれないもの ・消費税等に相当する金額
15,000円以上 20,000円未満	200円	・消費税込に相当する金額 ・宿泊以外のサービスに相当する料金 (例) 食事、会議室の利用、電話代等
20,000円以上	300円	